



Možnosti financování opatření



Ziel 3 | Cíl 3

Ahoj sousede. **Hallo Nachbar.**
2007-2013. www.ziel3-cil3.eu



Europäische Union. Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung: Investition in Ihre
Zukunft / Evropská unie. Evropský fond pro
regionální rozvoj: Investice do vaší budoucnosti



Možnosti financování energetických opatření

Návrhy možností financování se vztahuje na tři, námi zkoumané objekty. Jedná se o ZŠ v Hrádku nad Nisou a Varnsdorfu a MŠ v Chrastavě. Pro jednotlivé objekty jsme propočítali vždy 2-3 varianty financování za pomoci bankovních institutů.

Všeobecný postup financování

Základem je rozhodnutí, zlepšit energetickou situaci objektu. Jelikož většina školek a škol je zřizována Obcí, městem, či Krajem, je vždy nutné postupovat v harmonii s těmito subjekty.

Pokud padne rozhodnutí ze strany školy, je nutné nechat zpracovat projekt energetických opatření. S tímto projektem je pak možné obrátit na zřizovatele a návrh projednat podrobněji. CO se financování týče, je u finančních institucí vždy žadatelem o půjčku zřizovatel, nikoli škola samotná.

Dle rozhovoru s odborníkem na financování obecních záměrů a objektů, jsou běžné délky amortizace v řádu deseti let a úrokové sazby se pohybují kolem 5 %.

Konkrétní podmínky a vyjednávání financování pro zadané objekty nebylo možné provést, jelikož nejsme zřizovatelem ani jedné ze ZŠ/MŠ. Pokusili jsem se však alespoň naznačit, jak by takovéto financování mohlo vypadat, byla-li by zřizovatelem fyzická osoba. Použili jsem tedy standardní výpočtové nástroje, které má k dispozici privátní finanční poradce.

Varianty

První varianty počítají se 100% financováním ze strany školy – byla-li by např. soukromá. Z opatření byla vybrána ta, která vyhrála v porovnání (viz. **Srovnání nabídek na opatření k objektům**). Druhé varianty počítají s 60% podporou od zřizovatele – Kraje, města, obce

Varianta 100%vlastní

Objekt Hádek nad Nisou

Cena za opatření 8.335.669,- Kč

Vlastní financování 100%

Doba splatnosti 10 let

Roční úroková sazba 5%

Měsíční splátka 88.412,- Kč

Detail v souboru Hrádek 1

Objekt Chrastava

Cena za opatření 3.643.465,- Kč

Vlastní financování 100%

Doba splatnosti 10 let

Roční úroková sazba 4%

Měsíční splátka 36.888,-Kč

Detail v souboru Chrastava 1

Objekt Varnsdorf

Cena za opatření 22.386.007,- Kč

Vlastní financování 100%

Doba splatnosti 10 let

Roční úroková sazba 3%

Měsíční splátka 216.160,- Kč

Detail v souboru Varnsdorf 1

Varianta 40% vlastní 60% podpora

Objekt Hádek nad Nisou

Cena za opatření 8.335.669,- Kč

Vlastní financování 40%, dotace 60% ,běžná doba splatnosti 10 let, ROČNÍ ÚROKOVÁ SAZBA 5%

Částka pro financování úvěrem: 3.334.268,- Kč

Měsíční splátka 35.365,- Kč

Detail v souboru Hrádek 2

Objekt Chrastava

Cena za opatření 3.643.465,- Kč

Vlastní financování 40%, dotace 60% ,běžná doba splatnosti 10 let, ROČNÍ ÚROKOVÁ SAZBA 4%

Částka pro financování úvěrem: 1.457.386,- Kč

Měsíční splátka 14.755,- Kč

Detail v souboru Chrastava 2

Objekt Varnsdorf

Cena za opatření 22.386.007,- Kč

Vlastní financování 40%, dotace 60% ,běžná doba splatnosti 10 let, ROČNÍ ÚROKOVÁ SAZBA 5%

Částka pro financování úvěrem: 8.954.403,- Kč

Měsíční splátka 86.464,- Kč

Detail v souboru Varnsdorf 2

Výpočty byly provedeny za pomoci :<http://www.pixy.cz/apps/uroky/>

Varianty dle jednotlivých bank

Zde byly vybrány 3 subjekty a propočteny úrokové sazby pro možné financování. U některých bank bylo nutné si ve výpočetním programu optimalizovat zadání. Ne vždy byly k konkrétní dispozici data typu: výše příjmu, celková hodnota nemovitosti, atd. To jsou data, která v konečném důsledku výši úrokové sazby a tudíž i výši měsíčních splátek a celkový úrok.

Konkrétní propočty máme k dispozici. Úrokové sazby se pohybují od 3,25% do zhruba 7% ročně v závislosti na zadaných datech.

Z hlediska statutu projektu EMIX3 není vhodné zveřejnit konkrétní nabídky konkrétních bankovních subjektů (stejně, jako jsme nezveřejnili konkrétní firmy u jednotlivých nabídek na opatření).

V případě zájmu jsme schopni zprostředkovat odborné poradenství v otázkách financování našim příkladům podobných projektů.