



Popis nástroje

-

Energieausweis



Ziel 3 | Cíl 3

Ahoj sousede. **Hallo Nachbar.**
2007-2013. www.ziel3-cil3.eu



Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft / Evropská unie. Evropský fond pro regionální rozvoj: Investice do vaší budoucnosti



Energieausweis (Energetický průkaz)

- **Název nástroje:**
 - Energieausweis (Energetický průkaz)
- **Zákonné regulace nástroje:**
 - Dle ustanovení spolkové vlády a kabinetu k vyhlášce o úsporách energie (Energieeinsparverordnung – EnEV 2007) byla zaveden na potřeby a spotřebu orientovaný energetický průkaz. Tento dovoluje posouzení budovy nezávislé na uživateli. Vystavení, užití, a základy a základní principy energetického průkazu jsou v Německu regulovány v této vyhlášce o úsporách energie (EnEV).
- **Normy, které nástroj zohledňuje:**
 - EnEV 2007 – vyhláška o úsporách energie
 - EnEV 2009 - vyhláška o úsporách energie
 - Klimatické faktory dle poštovního směrovacího čísla (PSC) od Německé Meteorologické Služby (DWD)
- **Pro koho je nástroj určen:**
 - Průkaz je určen pro vlastníky domů ale též nájemce, kupce, nájemníky. Zpravidla je vypracováván pro celou budovu a ne pro jednotlivé části budovy, či byty. Rozlišuje se mezi obytnými a neobytnými budovami.
- **Náklady / cena nástroje (rozčlenění dle rozsahu):**
 - Průkaz celkové potřeby: 350 – 20.000 EURO
 - Průkaz spotřeby: 40 - 60 EURO
- **Časové náklady nástroje (v hodinách, dnech):**
 - Byty v osobním vlastnictví a rodinné domy: 2 - 3 Týdny
 - Při průkazu spotřeby několik hodin
 - Pro energetický průkaz pro neobytné budovy dle DIN 18599 několik týdnů až několik měsíců
- **Kdo je akreditován k používání nástroje (popř. Seznam / Link na seznam akreditovaných subjektů):**
 - Kdo je oprávněn vydávat energetické průkazy pro stávající budovy je regulováno v § 21 EnEV 2009. Oprávnění vydávat průkaz (dosavadní průkaz o potřebě energie) pro novostavby, změny nebo přístavby budov není v EnEV regulováno. Toto zůstává věcí spolkových států. Oprávnění jsou např. absolventi vysokých škol v oborech architektura, pozemní stavitelství, stavební inženýrství, technické zabezpečení budov, Fyzika, stavební fyzika, strojírenství, elektrotechnika, atd.

- Energetické průkazy, krom těch dle DIN 18599, mohou vystavovat i vyučení řemeslní mistři
- *Kdo vydává certifikaci? (+ podmínky):*
 - Obsahové zpracování energetického průkazu probíhá prostřednictvím oprávněného energetického poradce, projektanta nebo řemeslnického mistra, který posléze předává vytištěný průkaz příslušnému objednavateli
 - Často je s předáváním průkazu spojen ještě vysvětlující pohovor.
- *Stručný popis nástroje*
 - Průkaz celkové potřeby je vyhotoven na základě inženýrsky spočtené potřeby tepla a obsahuje objektivní výpověď ke kvalitě budovy a zařízení, nezávisle na uživatelském chování. K tomu je zapotřebí detailní evidence dat. Průkaz je poté platný 10 let od data vystavení.
 - Průkaz spotřeby je vyhotoven na základě změřené spotřeby energie, závislé na chování těch kterých obyvatel. Postup je velmi snadný a cenově výhodný. Průkaz je poté platný 10 let od data vystavení.
 - Dle zadání úkolu a postupu výpočtu mohou průkazy sloužit následujícím užitím: důkaz o současném stavu, důkaz pro pronajmutí, prodej či pachtování nebo také důkaz o modernizaci sanaci
- *Forma (Zpráva, grafika, tabulka, kombinace, jiná):*
 - Energetický průkaz má desetiletou platnost. Po 10 letech je nutno vyhotovit nový energetický průkaz. I jsou-li provedena sanační opatření, která mají vliv na energetickou efektivitu budovy, je potřeba vyhotovit energetický průkaz znovu.
 - Vedle všech vykázaných energetických ukazatelů jsou zobrazeny i představitelná zlepšující opatření
 - Energetický průkaz musí vykazovat datum vyhotovení a nést podpis vydávajícího.
- *Zkrácená osnova zprávy:*
 - Všeobecná data k budově (rok výstavby, plocha, atd.)
 - Rok vestavby techniky
 - Potřeba energie
 - Ukazatel spotřeby energie
 - Evidence spotřeby topení a teplé vody
 - Srovnávací hodnoty potřeby energie
 - Vysvětlení
 - Doporučení modernizace
 - Příkladné srovnání variant
 - Datum a podpis
- *Příklad grafu / tabulky / průkazu:*

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf

Endenergiebedarf
kWh/(m²·a)

kWh/(m²·a)

CO₂-Emissionen ¹⁾ kg/(m²·a)

Primärenergiebedarf („Gesamtenergieeffizienz“)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV ²⁾

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude Ist-Wert	kWh/(m ² ·a)	Gebäude Ist-Wert H _t	W/(m ² ·K)
EnEV-Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)	EnEV-Anforderungswert H _t	W/(m ² ·K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für		Gesamt in kWh/(m ² ·a)
	Heizung	Warmwasser (Hilfsgemei ³⁾)	

Sonstige Angaben

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

nach § 8 EnEV vor Baubeginn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

Heizung Warmwasser

Lüftung Kühlung

Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

Fensterlüftung Schächtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf

⁴⁾

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Istwerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter (Gebäudenutzfläche (A_n)).

¹⁾ freiwilige Angabe ²⁾ ggf. einschließlich Kühlung
³⁾ nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen ⁴⁾ EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser

- *Links – vice info:*
 - <http://de.wikipedia.org/wiki/Energieausweis>
 - <http://www.baulinks.de/webplugin/themen/energiepass.php4>
 - <http://www.energieausweis-muc.de/>